



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: III-351-34/03/2015

Датум: 26.08.2015 године

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву инвеститора Станиша Ђурђевић из Санада, ул. Жарка Зрењанина 35., ради издавања **грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, ул.Жарка Зрењанина бр.41, на катастарској парцели број 47 у к.о.Санад**, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135. , 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013 и 4/2015) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Општине Чока“, бр. 2/2015) доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститору Станиша Ђурђевић из Санада, ул.Жарка Зрењанина 35., ради изградње стамбеног објекта у Санаду у ул. Жарка Зрењанина бр. 41., категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011, на катастарској парцели број 47 у к.о. Санад. Површина катастарске парцеле: 840 m², предрачунска вредност објекта: 4.644.520,00 РСД са ПДВ-ом. Бруто развијена грађевинска површина ће бити 110 m².

II Саставни део решења о грађевинској дозволи су **локацијски услови бр: III-353-30/2015 од дана 05.08.2015 год.**, извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу бр: 2646 од августа 2015. године и износ доприноса за уређење грађевинског земљишта.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу под бројем 2646 од августа 2015. године израдио је „НК Инжењеринг“ Нови Кнежевац из Новог Кнежевца, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Верица Скајковски дипл.грађ.инж. – мастер, бр. лиценце: 310K75411.

IV Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:

Пројекат за грађевинску дозволу - Изградња стамбеног објекта број: 2646 од августа 2015. године израђен од стране „НК Инжењеринг“ Нови Кнежевац из Новог Кнежевца, ул.Бранка Радичевића 74.

V Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

VI Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је у износу од 8.943,28 динара под бр.:621/3-38/7-2015 од дана 21.08.2015. године од стране ЈП „Дирекције за изградњу општине Чока„.

VII Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Образложење

Инвеститор Станиша Ђурђевић из Санада, ул. Жарка Зрењанина 35., матични број: 2506985820404, поднео је захтев овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења дана 21.08.2015 год..

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта у насељу Санад, кат.парц. бр. 47, К.О. Санад под бројем: III-353-30/2015 од 05.08.2015 год. издато од стране ове Управе,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу под бројем 2646 од августа 2015. године од стране „НК Инжењеринг“ Нови Кнежевац из Новог Кнежевца, ул.Бранка Радичевића 74, оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Верица Скајковски дипл.грађ.инж. – мастер, бр. лиценце: 310K75411.,
- Пројекат за грађевинску дозволу, под бројем: 2646 од августа 2015.године од стране „НК Инжењеринг“ Нови Кнежевац из Новог Кнежевца, ул.Бранка Радичевића 74, Главни пројектант: Верица Скајковски дипл.грађ.инж. – мастер, бр. лиценце: 310K75411. (у 3 примерка),
- Извод из листа непокретности бр: 1426 к.о. Санад од 26.08.2015. године издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Чока,
- Извештај бр.: 46/15 од августа 2015 год. о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу коју је израдио С.Р. „ГРАДИНГ-Ј“ инжињеринг, пројектовање Иво Лоле Рибара 52, Нови Кнежевац, контролу извршио Бањац Браниславка дипл.грађ.инж.број лиценце:310 3686 03,
- Пројекат електричне инсталације за грађевинску дозволу изградње стамбеног објекта у Санаду, кат.парц. 47 у к.о. Санад, под бројем: Е-21/15 од августа 2015. године коју је израдио с.з.р. Алфа-м, Чаба Аго предузетник, Сента, Ђуре Јакшића 9. , оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Ференц Аго дипл.инг.ел., бр.лиценце 350 6786 04.,
- Техничка контрола пројектне документације (електричне инсталације) – Извештај бр.: 610/2015 од 10.08. 2015 године, коју је израдио „ЕНИНГ“

Предузеће за истраживачко развојне радове, пројектовање и пословне услуге из области електротехнике, Суботица (контролу извршила Мр.Караковски Ана дипл.ел.инг. бр лиценце :350 4943 03),

- Елаборат енергетске ефикасности зграде на катастарској парцели број. 47 к.о. Санад ,од стране Пројектни биро „Террапројект“ Шабац, одговорни пројектант за енергетску ефикасност Божић Радомир дипл.инж.грађ. број лиценце: 381 0336 12,
- Доказ о уплати административне таксе и о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Након тога, на основу Извода из листа непокретности бр.: 1426 КО Санад под бројем: 952-1/2015-1017 од дана 26.08.2015 године, који је издат од стране РГЗ службе за катастар непокретности Чока, утврђено је да инвеститор има право својине на грађевинском земљишту за изградњу објекта, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је извршио уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта (једнократно) на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у износу од 8.943,28 динара под бр. 621/3-38/7-2015 од 21.08.2015 године од стране Јавног предузећа Дирекција за изградњу Општине Чока, општине Чока .

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070,00 дин. на основу тар.бр. 1. и 165. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, и 70/11- усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.) уплатником.

Такса за ово решење је наплаћена уплатником у износу од 760,00 динара а на основу тар.бр. 1. и 4. Одлуке о административним таксама ("Службени лист Општине Чока" бр.17/2009 год.).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, и 70/11- усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.)

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.



Начелник општинске управе Општине Чока

Јанковић Роланд дипл. правник